



Monitoreos Unidades de Gestión Corrientes Centro y Río Uruguay

Resultados 2024

Documento Público

Acerca de Forestal Argentina

El Grupo **FORESTAL ARGENTINA S.A.** está constituido por cinco unidades de negocios: Forestal Argentina S.A., que se constituye como administrador del Grupo, Loma Alta Forestal S.A, Empresas Verdes Argentina S.A., Las Misiones S.A y Estancia Celina S.A.

Todas estas empresas forman parte de Central Puerto y tienen como objetivo establecer, gestionar, cosechar y administrar plantaciones forestales destinadas a la producción de madera, a partir de especies como pino y eucalipto.

La totalidad de la superficie patrimonial cuenta con la certificación de manejo forestal (Sistema Grupal) del **FSC® (NÚMERO DE LICENCIA FSC-C007609)**.

La organización se divide en unidades de gestión: **“Zona Centro”** (En adelante CC) y **“Zona Rio Uruguay”** (En adelante RU)

El presente documento se centra en los resultados de gestión y monitoreos realizados durante el año 2024.

Los monitoreos permiten evaluar los resultados de las acciones definidas en el Plan de Manejo. Estas mediciones son clave para realizar los ajustes necesarios en el marco de la mejora continua y constituyen una base fundamental para garantizar la sostenibilidad a largo plazo.

Estrategia de monitoreos

Para evaluar el **Triple Resultado**, la compañía implementa una serie de controles de forma periódica a través de sus herramientas de gestión y monitoreos a los fines de evaluar el cumplimiento de los objetivos estratégicos en las dimensiones financieras, operativas, sociales y ambientales.

De esta manera, se busca corregir posibles desvíos y detectar oportunidades de mejora que den lugar a nuevos desafíos, en línea con el principio de **“Mejora continua”**.



Patrimonio

Forestal Argentina cuenta con un patrimonio conformado por **62 predios** ubicados en las provincias de **Corrientes y Entre Ríos**. Durante el período mencionado, dicho patrimonio no ha sufrido disturbios, alteraciones ni cambios significativos fuera de lo previsto en el Plan de Manejo Forestal. Las modificaciones en el uso del suelo responden principalmente a las actividades de cosecha, reforestación y nuevas plantaciones establecidas en el Plan Trienal.

RAZON SOCIAL	AREA TOTAL (HA)	TOTAL PLANTABLE (HA)	PLANTADO (HA)	INFRAESTRUCTURA Y OTROS USOS	AREAS DE CONSERVACION (HA)	% DE AREA DE CONSERVACIÓN
Forestal Argentina S.A	52972	40671	35189	6332	5969	11%
Loma Alta Forestal S.A	19418	13400	11036	1267	4750	24%
Empresas Verdes Argentina S.A	55468	23242	16772	1336	30890	56%
Las Misiones S.A	27392	9859	9801	446	17087	62%
Estancia Celina S.A	5188	3730	2331	180	1278	25%
Total general	160438	90902	75129	9561	59974	36%

Tabla 1: Uso del Suelo Diciembre 2024

Crecimiento y Productividad

El desarrollo de las plantaciones se ajusta a las tasas de crecimiento esperadas para el proyecto, con mejoras en algunos casos gracias a la incorporación de material genético de mayor calidad y a la optimización de la tecnología utilizada en las prácticas de manejo silvícola. La compañía establece un plan de corta cuyo volumen no excede la capacidad anual de producción, garantizando así la sostenibilidad del recurso.

El Incremento Anual esperado es de 30 m³/ha/año para las plantaciones de eucalipto y de 22 m³/ha/año para las de pino.

El monitoreo del crecimiento se realiza mediante un sistema de inventarios. Las parcelas permanentes de medición permiten estimar las curvas de crecimiento de los rodales, mientras que las evaluaciones de calidad —como las relacionadas con poda y raleo— no solo permiten evaluar las labores silvícolas, sino también proyectar variables clave de crecimiento.





El Negocio Forestal

La forma en que Forestal Argentina lleva a cabo sus negocios está basada en la estrategia de **Triple Resultado**, la cual contempla en forma integral y simultánea obtener los más altos índices de calidad en su desempeño en el ámbito financiero, social y ambiental.

Se lleva a cabo el monitoreo de los costos, productividad y eficiencia del manejo forestal a los fines de hacer el seguimiento de los costos operacionales y verificación del cumplimiento de la planificación anual.

El desempeño económico se evalúa analizando el plan operativo con los presupuestos planificados y los gastos reales por cada ejercicio anual.

El presupuesto 2024 se ha cumplido satisfactoriamente con un cumplimiento del 100 %.

Cumplimiento del plan operativo

Durante el período se realizaron cosechas en ambas unidades de manejo (CC y RU), logrando cumplir con el volumen de ventas planificado. La totalidad del volumen comercializado cuenta con certificación FSC®.

En total, se comercializaron **476.834 toneladas de pino y 206.444 toneladas de eucalipto**, abasteciendo a **103 clientes locales**. Esto representó un cumplimiento del **93%** del plan operativo anual.

En cuanto a **nuevas plantaciones**, se alcanzaron las **2.337 Has de pino y 362 Has de eucalipto**, superando la planificación original.



Estado Fitosanitarios:

Plantaciones

Conocer el estado fitosanitario de las plantaciones es fundamental para garantizar la sostenibilidad del negocio. Por ello, se realiza una evaluación y monitoreo periódico de plagas y enfermedades, permitiendo una detección temprana y una gestión adecuada de los riesgos.



Plagas

La principal plaga que afecta a las plantaciones, es la **hormiga cortadora**, para ello se participa de manera integrada con instituciones, empresas y organismos para generar información sobre el manejo y control integrado de esta plaga.

La publicación realizada por **EEA INTA Montecarlo** (Eskiviski, E. & Sherf, A.) 2024, "*Impacto de distintas abundancias de hormigas cortadoras de hojas sobre el establecimiento de plantaciones de eucaliptus en Paso de los Libres*", determina que el impacto económico por presencia de *Acromyrmex* spp sobre plantaciones de *eucaliptus grandis*, si no hubiera control, resulta económicamente considerable.

Estrategia de Uso de Fitosanitarios y control de consumos

Los agroquímicos se usan principalmente para el control de malezas y hormigas cortadoras, su uso es acotado y solamente se emplea entre los primeros 12 a 24 meses de plantación. Finalizado este período, no se realizan nuevas intervenciones hasta la próxima plantación.

El nivel de incidencia es relativamente bajo teniendo en cuenta todos los años de descanso sin aplicaciones. Además, se utilizan productos de bajo nivel de toxicidad que cumplen con la normativa del SENASA y con los criterios de la política de pesticidas del FSC® (POL 30 001 V3-0).

En todos los casos, se realiza un estudio de riesgo social y ambiental por cada principio activo, se realiza el control de dosis y se registran los consumos anuales. No se utiliza ningún producto prohibido presente en la lista de pesticidas altamente peligrosos.

Los productos utilizados han sido herbicidas y hormiguicidas: Glifosato, Metsulfuron, Fipronil, Sulfluramida, Isoxaflutole, 2,4 D, Indaziflan, Clopyralid, Haloxyfop. El consumo total fue de 14,8 Tn en una superficie de aplicación de 38.956 Ha(*)

() No es la superficie real de plantación anual, sino que tiene en cuenta el área por la cantidad de intervenciones sobre las plantaciones del año en curso mas el mantenimiento de las plantaciones anteriores en un período de 13 a 24 meses. Luego no se realizan aplicaciones hasta el turno de corta.*



Monitoreo y Control del Transporte Forestal

La empresa cuenta con un **Subcomité de transportistas** cuya función es generar acciones y estrategias para el control del cumplimiento de los requerimientos legales, de seguridad y medio ambiente. Además, este equipo trabaja en la gestión de los impactos sociales asociados a la actividad, abordando especialmente la prevención de accidentes de tránsito y la mitigación de posibles molestias a las comunidades vecinas.

En 2024, se llevaron a cabo capacitaciones dirigidas a los choferes, con foco en aspectos clave como la seguridad de las cargas, prácticas de manejo defensivo y la promoción de conductas alineadas con las normas y valores de la empresa.

Gestión y Monitoreos de Caminos públicos

Como parte de la estrategia operativa, la empresa promueve la colaboración con entidades públicas y vecinales para el mantenimiento de los caminos públicos rurales. Esta articulación busca garantizar el despacho eficiente de materia prima a los clientes, reduciendo al mínimo el impacto en las comunidades cercanas.

Durante 2024, el esquema de producción incluyó la cosecha en seis localidades (Paso de los Libres, La Cruz, Saladas, Concepción y Chavarría), lo que implicó el uso y gestión sobre caminos rurales entre ellos las Rutas Prov. 47, 114, 145 y 22. Para garantizar su buen estado, se aportaron \$202 Millones en concepto de horas máquina, materiales y riego, con el objetivo de mitigar la polvareda y adaptar las intervenciones a las condiciones de cada zona.

Además en los puestos de Balanzas se cuenta con grúas para la descarga de madera en casos de sobrepeso o exceso de carga, asegurando así el cumplimiento de la normativa de vigente en materia de transporte.



Monitoreos Ambientales

Los monitoreos ambientales son realizados por instituciones, ONG, consultores independientes y colaboradores técnicos de la empresa. Durante el periodo precedente se han monitoreado diversas variables ambientales como ser: flora, fauna, biodiversidad, calidad de agua superficial y para consumo humano y suelo.

Se llevan monitoreos a escala de paisaje, de ambientes y a nivel de lotes operativos.

Los resultados de estos concluyen que la gestión forestal que realiza FASA permite conservar los valores ambientales, mantener la calidad de los cursos de agua, preservar la biodiversidad en áreas protegidas y corredores biológicos, y conservar los altos valores identificados en las Áreas de Valor de Conservación (AVC). Además, estos estudios contribuyen a ampliar y actualizar la base de datos sobre biodiversidad del patrimonio forestal.





Identificación y mantenimiento de Altos Valores de Conservación

Los monitoreos realizados por expertos ambientales han demostrado que los valores ambientales protegidos se mantienen en buen estado de conservación. Estas evaluaciones se enfocan en los atributos identificados para cada sitio y se realizan de forma anual.

Los sitios identificados como **Áreas de Valor de Conservación (AVC)** se detallan en la siguiente tabla. Cada uno de ellos es monitoreado con el objetivo de asegurar la conservación de sus características ambientales clave.



AVC	Detalle	Ubicación	LMSA (Has)	FASA (Has)	EVASA (Has)	LM (Has)	EC (Has)	TOTAL (Has)
AVC1	Áreas forestales dentro de la Reserva Provincial Iberá. Contienen concentraciones significativas, a nivel global, regional o nacional, de valores de biodiversidad (e.g., endemismo, especies en peligro, refugios).	Todo el patrimonio			55.484	27.392	5.187	88.063
AVC2	Áreas forestales que contienen, a nivel global, regional o nacional, bosques significativamente grandes a nivel de paisaje, contenidos en la unidad de manejo o conteniendo a ésta, en los que poblaciones viables de la mayoría, sino todas, las especies presentes naturalmente aparecen en patrones naturales de distribución y abundancia.	Humedales, Patizales y Pajonales			18.950	12.565	783	32.298
AVC3	Áreas forestales que están dentro de, o que contienen ecosistemas raros, amenazados o en peligro.	Pastizal rocoso (Establecimiento Loma Alta) - Palmar (Palmera de Bompland - Establecimiento Tres Cerros) - Palmares, Dunas, BN (EVSA/LM/EC)	570	286	1.358	155	109	2.479
AVC4	Áreas forestales que proveen servicios básicos naturales en situaciones críticas (e.g., protección de cuencas, control de erosión).	N/A						-
AVC5	Áreas forestales imprescindibles para satisfacer las necesidades básicas de comunidades locales (e.g., subsistencia, salud).	N/A						-
AVC6	Áreas forestales de suma importancia para la identidad cultural tradicional de las comunidades (áreas de importancia cultural, ecológica, económica o religiosa, identificada con ayuda de las comunidades locales).		Construcciones de origen jesuítico-guaraníes: casco, corral de piedra, diques, pozo de agua y tajamar (Establecimiento Loma Alta)		Culturales : 2 cementerios y un oratorio	Restos arqueológicos en “Tres Cambá” Santa Julia,		-



Identificación y mantenimiento de Altos Valores de Conservación



Protección

Uno de los principales riesgos ambientales, económicos y sociales son los incendios forestales.

Para prevenir y responder a este tipo de eventos, Forestal Argentina implementa un plan de protección predial que se basa en un sistema integral de detección temprana, compuesto por torres equipadas mayoritariamente con cámaras, centros de monitoreo, sistemas de comunicación eficiente y brigadas de combate. Estas brigadas cuentan con equipamiento adecuado y reciben capacitación continua para actuar con eficacia.

Además, se promueve la participación y conformación de consorcios junto a actores sociales, e colabora activamente con los cuerpos de bomberos locales y se mantiene una comunicación fluida con vecinos y comunidades cercanas. Esta vinculación incluye también la difusión de medidas preventivas a través de distintos medios de comunicación.



Período 01/01/24 - 31/12/24		
Actividad	FASA + LAFSA	EVASA+LMSA+ ECSA
Ha Afectadas en el año	24.73	0.95
Nº de incendios combatidos en el patrimonio	7	5
Focos reportados	3549	1619
Nº de incendios combatidos totales (Dentro y Fuera de los predios)	42	18
Nº de quemas controladas propias	61	25
Tiempo de arribo promedio efectivo (Minutos)	35	30
Torres (Operativas)/Cámaras de detección	10	11
Brigadas	4	2



Programa de control de especies exóticas

Se implementa un programa de control de la dispersión de especies exóticas en áreas naturales, Áreas de Valor de Conservación (AVC), banquinas de caminos públicos y campos vecinos a los predios forestales. Para asegurar su continuidad, se asigna un presupuesto exclusivo destinado a estas acciones. Durante 2024, **se invirtieron USD 138.854** en la ejecución de este programa.

La actividad se enfoca principalmente en las especies utilizadas en nuestras plantaciones de pino y eucalipto.

Respecto a las especies de fauna exótica, como el chancho cimarrón y el ciervo axis, se analizan **estrategias de control** a nivel regional en coordinación con organismos gubernamentales y organizaciones no gubernamentales.

Gestión de residuos

Cada tipo de residuo tiene un tratamiento especial y se gestionan conforme a los requerimientos legales.

Los residuos generados dentro de los predios son clasificados en dos categorías:

- ❖ **Residuos domésticos:** Se generan en los predios donde hay viviendas forestales y resultan del consumo del personal.
- ❖ **Residuos Especiales:** Se generan a partir de la operación de cosecha y silvicultura (propios del mantenimiento y reparación de las maquinarias que implican cambios de repuestos en contacto con derivados de hidrocarburos, y de los envases de las aplicaciones de agroquímicos).

En la campaña 2024 se dispusieron **112 envases de plástico rígido (Clase A)** y **290 kg de envases de cartón y bolsas (Clase B)**, a través del Programa Campo Limpio.

Tipo de Residuos	Disposición Final
Orgánicos	Pozos orgánicos dentro de los predios de Forestal Argentina
Inorgánicos	Son trasladados a los lugares habilitados por el Municipio
Y48 de Y8 o Y48 de Y4 Residuos con derivados de hidrocarburos y Agroquímicos	Operador habilitado por Secretaría de Ambiente
Envases vacíos de plásticos rígido de Agroquímicos	Luego del triple lavado e inutilización son gestionados a través de Programa Campo Limpio

Programa de Capacitaciones

El programa de capacitaciones contempla abordar diferentes temáticas que apuntan a desarrollar las competencias, profesionalizar las tareas y evitar accidentes laborales. Además, el programa promueve el conocimiento de los derechos laborales, difundir la política de la empresa, clarificar las actividades permitidas y no permitidas; y abordar los aspectos clave de conservación y cuidado ambiental, entre otros.

Durante 2024 se destinaron **38 horas** de capacitación a todos los colaboradores en temáticas diversas como Seguridad e Higiene, Protección, Medio Ambiente, Operativas, Políticas y Gestión Social.





Monitoreos de Gestión social

El Plan de Gestión social tiene como objetivo asegurar la implementación de la **Política de Sostenibilidad** en su dimensión social, definiendo las acciones que FASA debe llevar a cabo para fomentar relaciones responsables y constructivas con sus públicos internos y externos, especialmente aquellos que intervienen en el territorio donde operan sus actividades.

Como aportes para el desarrollo local, se mantiene vigente el **programa de mejoras de huertas domiciliarias** en la Unidad de Gestión CC y las **capacitaciones técnicas para instituciones locales** (Institutos de Formación Técnica, Escuelas de la Familia Agrícola, Institutos de formación docente y con la Universidad del Salvador) en la zona RU. Este programa alcanza a **más de 450 personas**.

Además, el porcentaje de contratación de mano de obra local se mantiene por encima del **70%**, fortaleciendo el vínculo con la comunidad.

Se realizaron aportes a escuelas y organizaciones sociales, como bomberos voluntarios, que incluyen herramientas, materiales didácticos, premios y la organización de eventos socio-culturales. También se han desarrollado talleres de capacitación técnica.

Monitoreos de Gestión social



Monitoreos salud y seguridad ocupacional (SYSO)

Controles Operacionales

Todas las operaciones se realizan a través de empresas contratistas de servicios forestales, las cuales cuentan con un asesor de seguridad encargado de colaborar en la implementación de herramientas preventivas y en la capacitación sobre los riesgos asociados a cada puesto de trabajo. Esta formación abarca tanto aspectos ambientales vinculados a la operación como temas de salud, incluyendo la prevención y detección temprana de enfermedades.

El control operacional tiene como objetivo evaluar el desempeño general y detectar posibles desvíos, con el fin de promover la mejora continua en materia de seguridad, salud y medio ambiente.

Los aspectos relacionados con la Salud y Seguridad Ocupacional están considerados en los documentos del **Sistema de Gestión**. Los peligros son identificados y evaluados y se establecen medidas preventivas y correctivas para controlarlos. Forestal Argentina establece las normas de seguridad que deben implementarse en todas las operaciones y a través de controles de campo verifica su implementación efectiva.

Se trabajan los distintos aspectos de la seguridad, medio ambiente y salud (Herramientas preventivas, requisitos legales y otros) a través de Subcomités donde cada uno de ellos llevan propuestas que se evalúan en el Comité Central.

Para monitorear el desempeño SYSO se utilizan los siguientes indicadores de reporte mensual que apuntan a mejorar las condiciones de seguridad en las operaciones.

Indice de Severidad (Días perdidos x 1000/Total de personas expuestas al riesgo)	2205.8
Lost Time Injury Frequency (LTIF): (Rate) Nro Accidentes (CTP) x 1.000.000 /Total HH Trabajadas	5.7
Lost Time Injury Severity (LTIS) (Rate) N° días perdidos x 1.000.000/Total HH Trabajadas	887.2



Monitoreo gestión contratistas

Con el objetivo de verificar el cumplimiento de los estándares exigidos, se realiza mensualmente una evaluación de desempeño de las empresas contratistas a través de la EME (Evaluación Mensual de Empresas de servicio forestal) que abarca tres grandes áreas:

- Gestión ambiental y de salud y seguridad ocupacional.
- Cumplimiento legal, laboral y previsional.
- Cumplimiento de requerimientos de calidad operativa.



Consultas públicas

Se implementan diversas estrategias de consulta con las partes interesadas, con la finalidad de medir el desempeño de las acciones propuestas en el **Plan de Gestión Social**. Estas instancias permiten conocer de primera mano las opiniones y percepciones de quienes habitan en las comunidades de influencia de la compañía..

Entre estas acciones, se realizan anualmente las “**Jornadas de Tranqueras Abiertas**”. En 2024 se organizó una en Loma Alta,, localidad de La Cruz, donde participaron 39 personas entre vecinos, instituciones educativas y referentes locales; y otra en Toro Cuaré, localidad Chavarria, con la participación de 15 referentes de la comunidad. Durante ambas jornadas, se abordaron diversos temas, incluido el plan de manejo forestal, en un espacio de diálogo abierto y recorridas de campo, que permitieron un intercambio distendido y enriquecedor.

Estos encuentros constituyen una valiosa oportunidad para escuchar las expectativas, preocupaciones y necesidades de las comunidades, con el fin de mejorar de manera continua las acciones que la compañía se propone y abordarlas en forma conjunta.

Además, se mantiene activo un procedimiento de resolución de reclamos. Durante el período evaluado se recibieron 20 comunicaciones, de las cuales 5 correspondieron a reclamos. El 90 % de ellos fueron resueltos de manera oportuna, quedando uno en proceso de resolución.

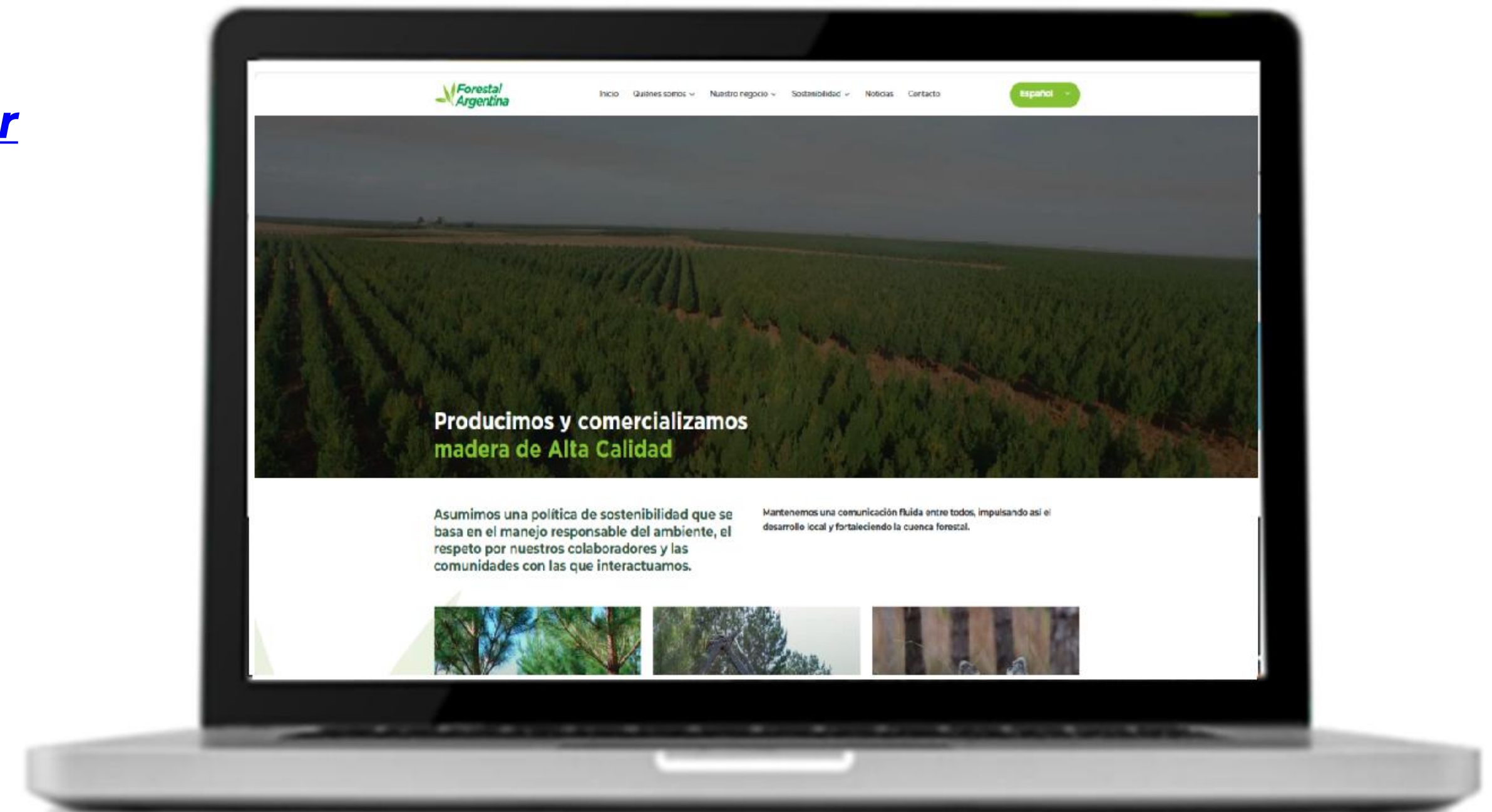
Monitoreo gestión contratistas



Comunicación externa

Encontrá el Resumen público de Manejo y Monitoreos Ambientales en nuestra web www.forestalargentina.com.ar

»»» ¡Escaneá el QR y enterate de todo!



Contactanos para más información
forestal.argentina@forestalargentina.com.ar

